La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610073980144754648 **Nro Matrícula: 50C-435442**

Impreso el 7 de Octubre de 2026 a las 02:38:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 07-02-1978 RADICACIÓN: 1978-03245 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 13-01-1978
CODIGO CATASTRAL: **008107020800129001**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0087PBZE

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610073980144754648 **Nro Matrícula: 50C-435442**

Impreso el 7 de Octubre de 2026 a las 02:38:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LINEA RECTA DE 2.85 MTS CON COLUMNA DE PROPIEDAD COMUN QUE LA SEPARA DE ASCENSORES DE PROPIEDAD COMUN OESTE: DEL PUNTO BG AL PUNTO BF EN LINEA RECTA DE 9.15 MTS CON MURO COMUN QUE LA SEPARA DE ZONA COMUN DE ASCENSORES DEL PUNTO BN AL PUNTO BM EN LINEA RECTA DE 9.15 MTS CON ASCENSORES DE PROPIEDAD COMUN DEL PUNTO BU AL PUNTO BT EN LINEA RECTA DE 9.15 MTS CON MURO COMUN QUE LA SEPARA DE ASCENSORES DE PROPIEDAD COMUN Y 2 COLUMNAS COMUNES DE 0.45 X 2.85 MTS DE PROPIEDAD COMUN. NADIR: CON PLACA DE CONCRETO DE PROPIEDAD COMUN QUE LA SEPARA DEL PISO 27. CENIT: CON PLACA DE CONCRETO DE PROPIEDAD COMUN QUE LA SEPARA DEL PISO 29 ALTURA LIBRE DE 2.88 AREA TOTAL APROXIMADA DEL PISO 1.053.37 MTS2 COEFICIENTE 2.25%.----------

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) CALLE 28 13A03 AL 63 OFICINA 28-01 PISO 28 EDIFICIO CENTRO DE COMERCIO INTERNACIONAL

2) CALLE 27A 13A 26 AL 52

3) CL 28 13A 15 OF 2810 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 242582

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-10-1975 Radicación: 1975-50C-6-75075278

Doc: ESCRITURA 3913 DEL 09-10-1975 NOTARIA 10 DE BOGOTA VALOR ACTO: $134,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD PROMOTORA DEL CENTRO DE LAS AMERICAS LTDA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-10-1975 Radicación: 1975-50C-6-0

Doc: ESCRITURA 3913 DEL 09-10-1975 NOTARIA 10 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 520 ADMINISTRACION MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610073980144754648 **Nro Matrícula: 50C-435442**

Impreso el 7 de Octubre de 2026 a las 02:38:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SOCIEDAD PROMOTORA DEL CENTRO DE LAS AMERICAS LTDA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-11-1975 Radicación: 1975-50C-6-0

Doc: ESCRITURA 4115 DEL 22-10-1975 NOTARIA 10 DE BOGOTA VALOR ACTO: $66,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA (ADMINISTRACION SEGUN ESCR.3913 DEL 9-10-75 NOTARIA 10)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD PROMOTORA DEL CENTRO DE LAS AMERICAS LTDA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-01-1978 Radicación: 1978-50C-6-03245

Doc: ESCRITURA 5605 DEL 31-12-1977 NOTARIA 10 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROMOTORA DE CENTRO DE LAS AMERICAS **X N:60029060**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-06-1978 Radicación: 1978-50C-6-78045727

Doc: ESCRITURA 1735 DEL 10-05-1978 NOTARIA 10 DE BOGOTA VALOR ACTO: $134,000,000

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA ESC.3913/75 NOT 10 BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PROMOTORA DE CENTRO DE LAS AMERICAS **X N:60029060**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-06-1978 Radicación: 1978-50C-6-78045727

Doc: ESCRITURA 1735 DEL 10-05-1978 NOTARIA 10 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CANCELACION: 840 CANCELACION DE ADMINISTRACION ESC.3913/75 NOT.10

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PROMOTORA DE CENTRO DE LAS AMERICAS **X N:60029060**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-06-1978 Radicación: 1978-50C-6-78045727

Doc: ESCRITURA 1735 DEL 10-05-1978 NOTARIA 10 DE BOGOTA VALOR ACTO: $66,000,000

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA Y ADMINISTRACION ESC.4115/75 NOT.10 BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO a

A: PROMOTORA DE CENTRO DE LAS AMERICAS **N:60029060**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610073980144754648 **Nro Matrícula: 50C-435442**

Impreso el 7 de Octubre de 2026 a las 02:38:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-10-1978 Radicación: 1978-50C-6-78084384

Doc: ESCRITURA 3505 DEL 06-09-1978 NOTARIA 10 DE BOGOTA VALOR ACTO: $342,061,465

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD PROMOTORA DEL CENTRO DE LAS AMERICAS LTDA

A: BANCO CAFETERO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-11-2003 Radicación: 2003-50C-6-107217

Doc: ESCRITURA 1321 DEL 12-08-2003 NOTARIA 10 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO A LOS PRECEPTOS DE LA LEY 675 DE 03-08-2001.*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO DE COMERCIO INTERNACIONAL -PROPIEDAD HORIZONTAL-.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-03-2005 Radicación: 2005-50C-6-27318

Doc: ESCRITURA 695 DEL 07-03-2005 NOTARIA 38 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION POR CESION DE ACTIVOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO S.A.

A: GRANBANCO S.A. **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-08-2006 Radicación: 2006-50C-6-88780

Doc: ESCRITURA 1764 DEL 23-08-2006 NOTARIA 10 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURAS#S 5605-1321DEL 31-12-1977-12-08-03 NOT.10A-EN CTO MODIFICA EL ART 44 BIENES COMUNES A LA OFC.1901 LE CORRESPONDE EL GARAJE 66 A LA 2101 GARAJE 76-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO DE COMERCIO INTERNACIONAL

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 18-03-2011 Radicación: 2011-50C-6-24731

Doc: ESCRITURA 870 DEL 26-01-2011 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION -ADICION A LA FUSION CONTENIDA EN E.P.#7019 DE 29-08-2007 NOT. 71 BTA.-ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A **NIT# 9000109398**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137 X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 07-04-2017 Radicación: 2017-50C-6-27587

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610073980144754648 **Nro Matrícula: 50C-435442**

Impreso el 7 de Octubre de 2026 a las 02:38:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 24640 DEL 28-12-2016 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $102,868,845,434.12

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS. SOLICITUD DE REGISTRO PARCIAL ANEXO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS

NIT.800.256.769-6

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-05-2017 Radicación: 2017-50C-6-35904

Doc: ESCRITURA 7449 DEL 24-04-2017 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC. 24640 EN CUANTO A LA DENOMINACION CORRECTA DE LA OFICINA 3201. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS NIT: 800.256.769-6 **X**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 29-01-2018 Radicación: 2018-50C-6-5134

Doc: ESCRITURA 4223 DEL 21-12-2017 NOTARIA TREINTA Y NUEVE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSOLIDAR Y ARMONIZAR LOS TEXTOS DEL RPH,ARTICULADO EN DIVERSOS TEMAS,ESPECIFICAR BIENES ESENCIALES Y NO ESENCIALES, REGIMEN SANCIONATORIO Y DISPOSICIONES GNRALES DE LA COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO DE COMERCIO INTERNACIONAL P.H. NIT: 8600501421

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-03-2021 Radicación: 2021-50C-6-23896

Doc: ESCRITURA 2584 DEL 13-11-2020 NOTARIA TREINTA Y NUEVE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADICIONAR AL RPH BIENES COMUNES ESENCIALES Y PROPIEDAD DE LA INFRAESTRUCTURA ELECTRICA Y OBRAS CIVILES ASOCIADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO CENTRO DE COMERCIO INTERNACIONAL P.H. NIT: 8600501421

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 17-06-2022 Radicación: 2022-50C-6-53849

Doc: ESCRITURA 1723 DEL 18-06-2021 NOTARIA TREINTA Y NUEVE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -ART 89 RPH IMPUTACION DEL PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO CENTRO DE COMERCIO INTERNACIONAL PH

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610073980144754648 **Nro Matrícula: 50C-435442**

Impreso el 7 de Octubre de 2026 a las 02:38:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-50C-3-18696 Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26100711441447546 47 **Nro Matrícula: 50C-435434**

Impreso el 7 de Octubre de 2026 a las 02:38:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 06-02-1978 RADICACIÓN: 1978-03245 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 13-01-1978
CODIGO CATASTRAL: **008107020800121001**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0087PBPA

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26100711441447546 47 **Nro Matrícula: 50C-435434**

Impreso el 7 de Octubre de 2026 a las 02:38:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NORTE: DEL PUNTO BL, AL PUNTO BK, EN LINEA RECTA DE 2.85 MTS, CON COLUMNAS DE PROPIEDAD COMUN QUE LA SEPARA DE ASCENSORES DE PROPIEDAD COMUN.- ESTE: DEL PUNTO BI, AL PUNTO BL, EN LINEA RECTA DE 9.35 MTS, CON ASCENSORES DE PROPIEDAD COMUN.- SUR: DEL PUNTO BI, AL PUNTO BJ, EN LINEA RECTA DE 2.85 MTS, CON COLUMNA QUE LA SEPARA DE ZONA COMUN DE ASCENSORES, OESTE: DEL PUNTO BK, AL PUNTO BJ, EN LINEA RECTA DE 9.35 MTS, CON MURO COMUN QUE LO SEPARA DE ASCENSORES DE PROPIEDAD COMUN. NADIR: CON PLACA DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL 19 PUSO. CENIT: CON PLACA DE CONCRETO DE PROPIEDAD COMUN QUE LA SEPARA DEL PISO 21. ALTURA LIBRE DE 2.88 MTS, AREA TOTAL APROXIMADA DE 899,14 MTS2. COEFICIENTE:2.12%.----------

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) CALLE 28 13-A03 AL 63 OFICINA 20-01 PISO 20 EDIFICIO CENTRO DE COMERCIO INTERNACIONAL

2) CALLE 27A 13A26 AL 52

3) CL 28 13A 15 OF 2010 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 242582

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-10-1975 Radicación: 1975-50C-6-75075278

Doc: ESCRITURA 3913 DEL 09-10-1975 NOTARIA 10 DE BOGOTA VALOR ACTO: $134,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD PROMOTORA DEL CENTRO DE LAS AMERICAS LTDA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-10-1975 Radicación: 1975-50C-6-0

Doc: ESCRITURA 3913 DEL 09-10-1975 NOTARIA 10 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 520 ADMINISTRACION MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD PROMOTORA DEL CENTRO DE LAS AMERICAS LTDA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26100711441447546 47 **Nro Matrícula: 50C-435434**

Impreso el 7 de Octubre de 2026 a las 02:38:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-11-1975 Radicación: 1975-50C-6-0

Doc: ESCRITURA 4115 DEL 22-10-1975 NOTARIA 10 DE BOGOTA VALOR ACTO: $66,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA (ADMINISTRACION SEGUN ESCR.3913 DEL 9-10-75 NOTARIA 10)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD PROMOTORA DEL CENTRO DE LAS AMERICAS LTDA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-01-1978 Radicación: 1978-50C-6-03245

Doc: ESCRITURA 5605 DEL 31-12-1977 NOTARIA 10 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROMOTORA DE CENTRO DE LAS AMERICAS **X N:60029060**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-06-1978 Radicación: 1978-50C-6-78045727

Doc: ESCRITURA 1735 DEL 10-05-1978 NOTARIA 10 DE BOGOTA VALOR ACTO: $134,000,000

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA ESC.3913/75 NOT 10 BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PROMOTORA DE CENTRO DE LAS AMERICAS **X N:60029060**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-06-1978 Radicación: 1978-50C-6-78045727

Doc: ESCRITURA 1735 DEL 10-05-1978 NOTARIA 10 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CANCELACION: 840 CANCELACION DE ADMINISTRACION ESC.3913/75 NOT.10

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PROMOTORA DE CENTRO DE LAS AMERICAS **X N:60029060**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-06-1978 Radicación: 1978-50C-6-78045727

Doc: ESCRITURA 1735 DEL 10-05-1978 NOTARIA 10 DE BOGOTA VALOR ACTO: $66,000,000

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA Y ADMINISTRACION ESC.4115/75 NOT.10 BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO a

A: PROMOTORA DE CENTRO DE LAS AMERICAS **N:60029060**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-10-1978 Radicación: 1978-50C-6-78083941

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4054 DEL 10-10-1978 NOTARIA 10 DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,497,545

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD PROMOTORA DEL CENTRO DE LAS AMERICAS LTDA

A: INVERSIONES BAVARIA S.A. **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-10-1979 Radicación: 1979-50C-6-85882

Doc: ESCRITURA 4405 DEL 07-10-1979 NOTARIA 10 DE BOGOTA VALOR ACTO: $13,487,100

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES BAVARIA S.A.

A: ADUANA TRANSPORTES VAPORES EDUARDO L. GERLEIN S.A. **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-10-1979 Radicación: 1979-50C-6-85882

Doc: ESCRITURA 4405 DEL 07-10-1979 NOTARIA 10 DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,080,727.5

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADUANA TRANSPORTES VAPORES EDUARDO L. GERLEIN S.A.

A: INVERSIONES BAVARIA S.A.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-05-1980 Radicación: 1980-50C-6-8044055

Doc: ESCRITURA 851 DEL 10-03-1980 NOTARIA 10 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES BAVARIA S.A.

A: ADUANA TRANSPORTES VAPORES EDUARDO L. GERLEIN S.A.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-05-1980 Radicación: 1980-50C-6-8044055

Doc: ESCRITURA 851 DEL 10-03-1980 NOTARIA 10 DE BOGOTA VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADUANA TRANSPORTES VAPORES EDUARDO L. GERLEIN S.A.

A: BANCO CAFETERO **X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-11-2003 Radicación: 2003-50C-6-107217

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26100711441447546 47 **Nro Matrícula: 50C-435434**

Impreso el 7 de Octubre de 2026 a las 02:38:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1321 DEL 12-08-2003 NOTARIA 10 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO A LOS PRECEPTOS DE LA LEY 675 DE 03-08-2001.*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO DE COMERCIO INTERNACIONAL -PROPIEDAD HORIZONTAL-.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 18-03-2005 Radicación: 2005-50C-6-27318

Doc: ESCRITURA 695 DEL 07-03-2005 NOTARIA 38 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION POR CESION DE ACTIVOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO S.A.

A: GRANBANCO S.A. **X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 30-08-2006 Radicación: 2006-50C-6-88780

Doc: ESCRITURA 1764 DEL 23-08-2006 NOTARIA 10 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURAS#S 5605-1321DEL 31-12-1977-12-08-03 NOT.10A-EN CTO MODIFICA EL ART 44 BIENES COMUNES A LA OFC.1901 LE CORRESPONDE EL GARAJE 66 A LA 2101 GARAJE 76-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO DE COMERCIO INTERNACIONAL

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 18-03-2011 Radicación: 2011-50C-6-24731

Doc: ESCRITURA 870 DEL 26-01-2011 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION -ADICION A LA FUSION CONTENIDA EN E.P.#7019 DE 29-08-2007 NOT. 71 BTA.-ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A **NIT# 9000109398**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137 X**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 07-04-2017 Radicación: 2017-50C-6-27587

Doc: ESCRITURA 24640 DEL 28-12-2016 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $102,868,845,434.12

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS. SOLICITUD DE REGISTRO PARCIAL ANEXO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS

NIT.800.256.769-6

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 12-05-2017 Radicación: 2017-50C-6-35904

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26100711441447546 47 **Nro Matrícula: 50C-435434**

Impreso el 7 de Octubre de 2026 a las 02:38:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 7449 DEL 24-04-2017 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC. 24640 EN CUANTO A LA DENOMINACION CORRECTA DE LA OFICINA 3201. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS NIT: 800.256.769-6 **X**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 29-01-2018 Radicación: 2018-50C-6-5134

Doc: ESCRITURA 4223 DEL 21-12-2017 NOTARIA TREINTA Y NUEVE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSOLIDAR Y ARMONIZAR LOS TEXTOS DEL RPH,ARTICULADO EN DIVERSOS TEMAS,ESPECIFICAR BIENES ESENCIALES Y NO ESENCIALES, REGIMEN SANCIONATORIO Y DISPOSICIONES GNRALES DE LA COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO DE COMERCIO INTERNACIONAL P.H. NIT: 8600501421

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 19-03-2021 Radicación: 2021-50C-6-23896

Doc: ESCRITURA 2584 DEL 13-11-2020 NOTARIA TREINTA Y NUEVE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADICIONAR AL RPH BIENES COMUNES ESENCIALES Y PROPIEDAD DE LA INFRAESTRUCTURA ELECTRICA Y OBRAS CIVILES ASOCIADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO CENTRO DE COMERCIO INTERNACIONAL P.H. NIT: 8600501421

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 17-06-2022 Radicación: 2022-50C-6-53849

Doc: ESCRITURA 1723 DEL 18-06-2021 NOTARIA TREINTA Y NUEVE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -ART 89 RPH IMPUTACION DEL PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO CENTRO DE COMERCIO INTERNACIONAL PH

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-50C-3-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: 2006-50C-3-INT215 Fecha: 05-04-2006

VENTANA DE CANCELACION EXCLUIDO VALE.JSC/AUXDEL34.C2006-INT215

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26100711441447546 47 **Nro Matrícula: 50C-435434**

Impreso el 7 de Octubre de 2026 a las 02:38:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= = = =